



Bauzonenplan / Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

1 : 5'000

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 4. Dezember 2020
Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 2021-000441 vom 7. April 2021

Änderung Parzelle-Nr. 377 vom Gemeinderat beschlossen am 19. August 2024
Änderung Parzelle-Nr. 377 vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2025-000015 vom 15. Januar 2025

Auftr.-Nr.: 29.3299
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: PB
Plandatum: 19.08.2024
Plangrösse: 91 x 54
www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch
N:\129 AG\32 Hirschtal\rg\BZP_KLP\gws\BZP_KLP_Hirschtal_5000.gws



Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Bauzonen

- W2A Wohnzone
- W2B Wohnzone
- W3 Wohnzone
- WG3 Wohn- und Gewerbezone
- G Gewerbezone
- G Gewerbezone Neumatte
Bedingte Einzonung gemäss § 10 Abs. 5 BNO
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- SB Spezialzone Becket
- SH Spezialzone Hardmatte

 Bauzonengrenze

Schutzzonen

- Gewässerraumzone (gemäss § 20 BNO)

Schutzobjekte

- Einzelbaum (Naturobjekt)
- 1.1 Geologisches oder geomorphologisches Objekt (Naturobjekt)
- Aussichtspunkt
- 907 Gebäude mit Substanzschutz (Kulturobjekt)
- Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz IVS (Kulturobjekt)

weitere Festsetzungen

- A/B Gestaltungsplanpflicht

ES

- II
- II
- II
- III
- III
- III
- II
- II
- III

Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone
- Speziallandwirtschaftszone Pfaffmatt/Hardmatte/Im Hard

Schutzzonen

- T/F/A Naturschutzzone im Kulturland (T = trocken, F = feucht, A = Amphibienlaichgebiet)
- 1/A Naturschutzzone Wald / Altholzinsel
- Landschaftsschutzzone
- Standort für bestehende/neue landwirtschaftliche Bauten und Anlagen
- Gewässerraumzone (gemäss § 20 BNO)
- Freihaltezone Hochwasser (gemäss § 22 BNO)

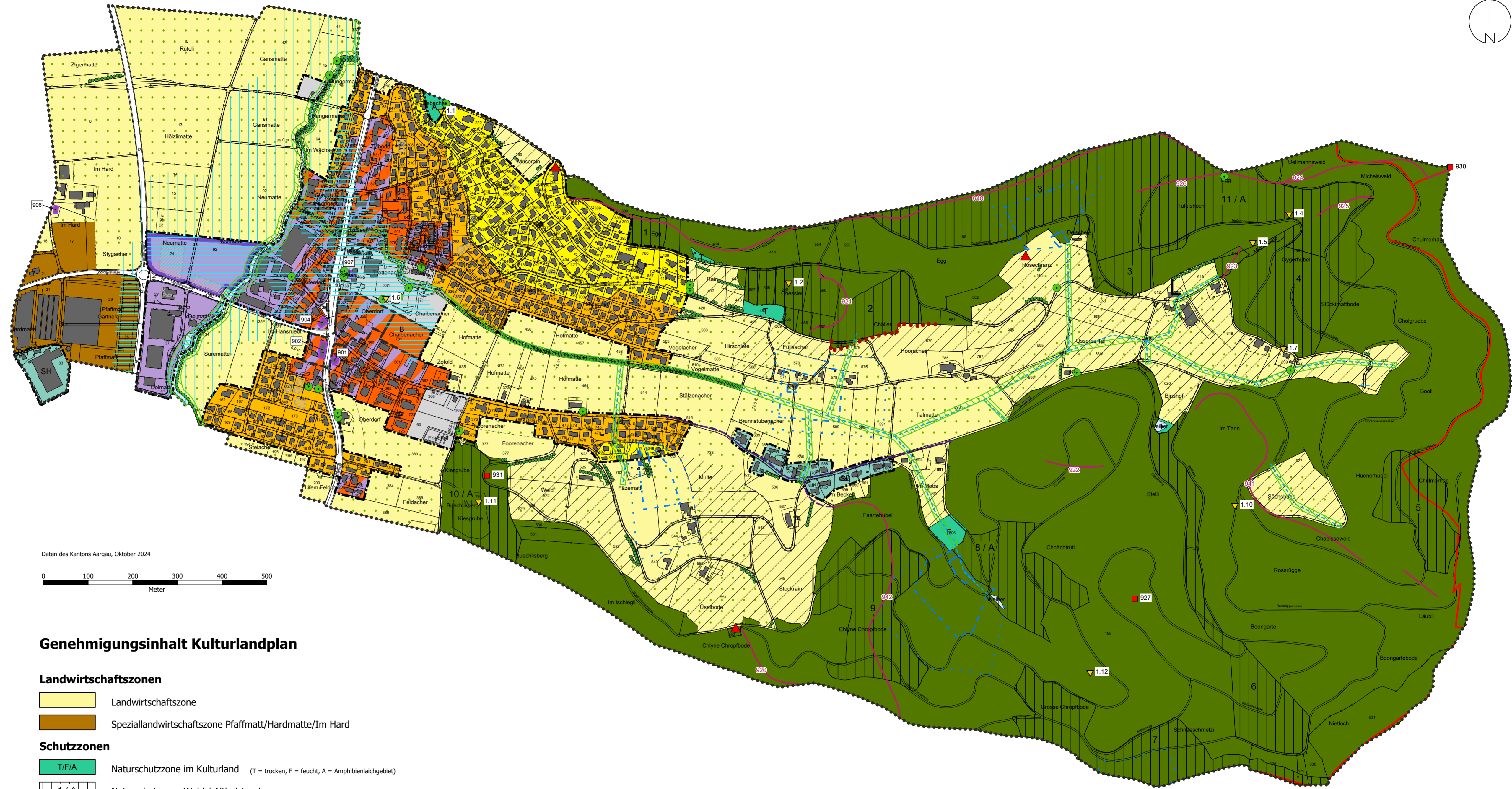
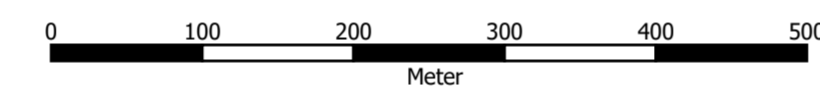
Schutzobjekte

- Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen (Naturobjekt)
- Geschützter Waldrand (Naturobjekt)
- Einzelbaum (Naturobjekt)
- 1.1 Geologisches oder geomorphologisches Objekt (Naturobjekt)
- Aussichtspunkt
- 907 Gebäude mit Substanzschutz (Kulturobjekt)
- 920 Hohlweg (Kulturobjekt)
- Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz IVS (Kulturobjekt)
- 927 weiteres Kulturobjekt mit Substanzschutz

weitere Festsetzungen

- Nutzungsbeschränkung (gemäss § 16 Abs. 4 BNO)

Daten des Kantons Aargau, Oktober 2024



Orientierungsinhalt

- Waldareal
- Gewässer
- eingedoltes, öffentliches Gewässer (der Gewässerraum richtet sich nach § 20 BNO und § 127 Abs. 1c BauG)
- Hochwassergefährdetes Gebiet (gemäss § 21 BNO)
- Grund- und Quellwasserschutzzone
- Fruchtfolgefläche
- Verkehrsfläche
- Wanderweg
- Gemeindegrenze