Kanton Aargau
Gemeinde Hirschthal

Gestaltungsplan Zentrum

Situationsplan 1 : 500

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)

Kartenausschnitt 1:25'000 (Quelle: ag.ch/agis)

Vorprüfungsbericht vom 14. November 2023

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat am .....

Frau Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Auftr.-Nr.: **29.3206** **suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft**
Sachbearb.: **GH** Plandatum: **29.02.2024** Entfelderstrasse 2 | 5001 Aarau | T +41 58 310 57 80
Gezeichnet: **MGM** Plangrösse: **84 x 30** www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch
suisse plan

\\spilufp1\projekte-lu\29 AG\32 Hirschthal\06 GP Oberdorf\13 Nutzungsplan\40 dA\GIS\gws\GP_Oberdorf.gws

Verbindlicher Inhalt

	Perimeter	Art. 3
A	Baubereich für Gebäude	Art. 7
	Baubereich für Balkone	Art. 8
	Baubereich für unterirdische Bauten	Art. 9
	Bepflanzung (Lage und Anzahl schematisch)	Art. 13
	Bepflanzung Bestand	Art. 14
	Umgebungsbereich öffentlich	Art. 15
	Umgebungsbereich halböffentlich	Art. 16
	ökologische Ausgleichsfläche	Art. 16
	Umgebungsbereich privat (Lage schematisch)	Art. 17
	Platzbereich halböffentlich (Lage schematisch)	Art. 18
	Verkehrsfläche	Art. 19
	Erschliessung für den motorisierten Verkehr	Art. 19
	Ein-/Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)	Art. 19
	oberirdische Parkierung	Art. 20
	Reservefläche oberirdische Parkierung	Art. 20
	Langsamverkehrsverbindung öff. (Lage schem.)	Art. 21
	Langsamverkehrsverbindung halböff. (Lage schem.)	Art. 21
	Notzufahrt	Art. 22
Ⓒ	Containerstandplatz (Lage schematisch)	Art. 24
	Sichtlinie/-zone Talstrasse	Art. 25

Informationsinhalt

	Parzellierung Bestand
	Gebäude Bestand ausserhalb Perimeter
	Bebauung gemäss Richtprojekt
	Rückbau Gebäude
	Strassenprojekt Hauptstrasse/Talstrasse