lämmli _architektur

Lämmli Architektur AG, Architekten SIA, General Guisan-Strasse 2, CH-5000 Aarau
aarau@laemmli.ch, www.laemmli.ch, Telefon 062 836 88 36

copyright
Firmenmitglied SIA

Plan-Nr. 2115.01 **art7 Immobilien AG & Steiger Immobilien AG Studienauftrag**

DER BAUHERR:

DER GRUNDEIGENTÜMER:

DER ARCHITEKT:

BAUHERRSCHAFT
art7 Immobilien AG & Steiger Immobilien AG
Heuweg 6
5102 Rupperswil

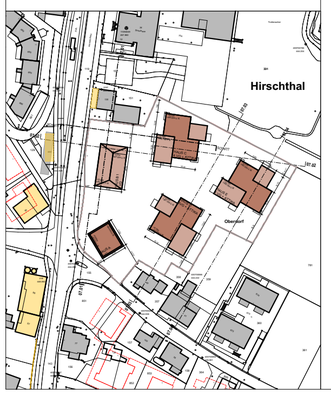
PROJEKT
Studienauftrag
Zentrum
5042 Hirschthal

SITUATION

RICHTROJEKTPLAN

Mst.: 1:500 Datum: 18.07.2022 gezeichnet: DV / GR Plangrösse: 63/60

REV.-DATUM	REVISION	INDEX



N
W O
S

FIXPUNKT: 400700058	= 444.289 m.ü.M
FIXPUNKT: 400700068	= 444.825 m.ü.M
± 0.00 HAUS A	= 444.00 m.ü.M
± 0.00 HAUS B1	= 444.00 m.ü.M
± 0.00 HAUS C	= 444.00 m.ü.M
± 0.00 HAUS D	= 444.00 m.ü.M
± 0.00 HAUS E	= 444.00 m.ü.M

KANALISATION
Schmutzabwasser (WAS)
Reinabwasser (WAR)

WERKLEITUNGEN
Gemeindekanalisation
Wasser
Elektrisch
Gas
Telefon
TV

Bestehend
Neu
Abbruch

Hirschthal

Trottenacher
Talbach
Unterdorf
Oberdorf
Im Hansruedi
Kanalweg
Rest. Hirschen
Hauptstrasse
AVA

HAUS A 4 VG
HAUS B1 3 VG
HAUS C 4 VG + ATTIKA
HAUS D 3VG + ATTIKA
HAUS E 4 VG + ATTIKA

37.48 m²
61.06 m²
8.53 m²

KLEINER GRENZABSTAND = 5.00 m
STRASSENABSTAND = 6.00 m
KLEINER GRENZABSTAND = 2.00 m (Dienstbarkeitsvertrag mit Gemeinde nötig!)
KLEINER GRENZABSTAND = 5.00 m (REGELBAUWEISE)

400700043 443.133
400700044 443.507
400700045 443.929
400700067 444.289
400700023 442.875
400700047 444.070
400700057 445.386
400700065 444.938
400700066 444.432
400700064 445.961
400700788 444.204
11094049 467.860
12 444.468
34 Schulhaus
3197 443.837
216 445.062

113 114 115 792 7 194 260 207 690 691 u. 394 118 119 150 151 135 544 704 703 331 152 153 154 356 136 137 128 90 138 139 793 847 842 845 698 592 719 707 679 680 473 129 460 6 841 851 852 853 155 156 157 143 130 358 359 360 361 363 781 40 41 77 76 143 674 675 673 568 567 603 98 75 855 364 158 159 88 89 87 280 84 78 12 Oberdorf