



Bauzonenplan / Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

massstabslos

Orientierend,
massgebend ist der Originalplan im Massstab 1:5'000

Mitwirkung vom 13. November 2017 bis 12. Dezember 2017

Öffentliche Auflage vom 10. Februar 2020 bis 10. März 2020

2. öffentliche Auflage und 2. Mitwirkung vom 24. August 2020 bis 22. September 2020

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 4. Dezember 2020

Genehmigung: durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 2021-000441 vom 7. April 2021

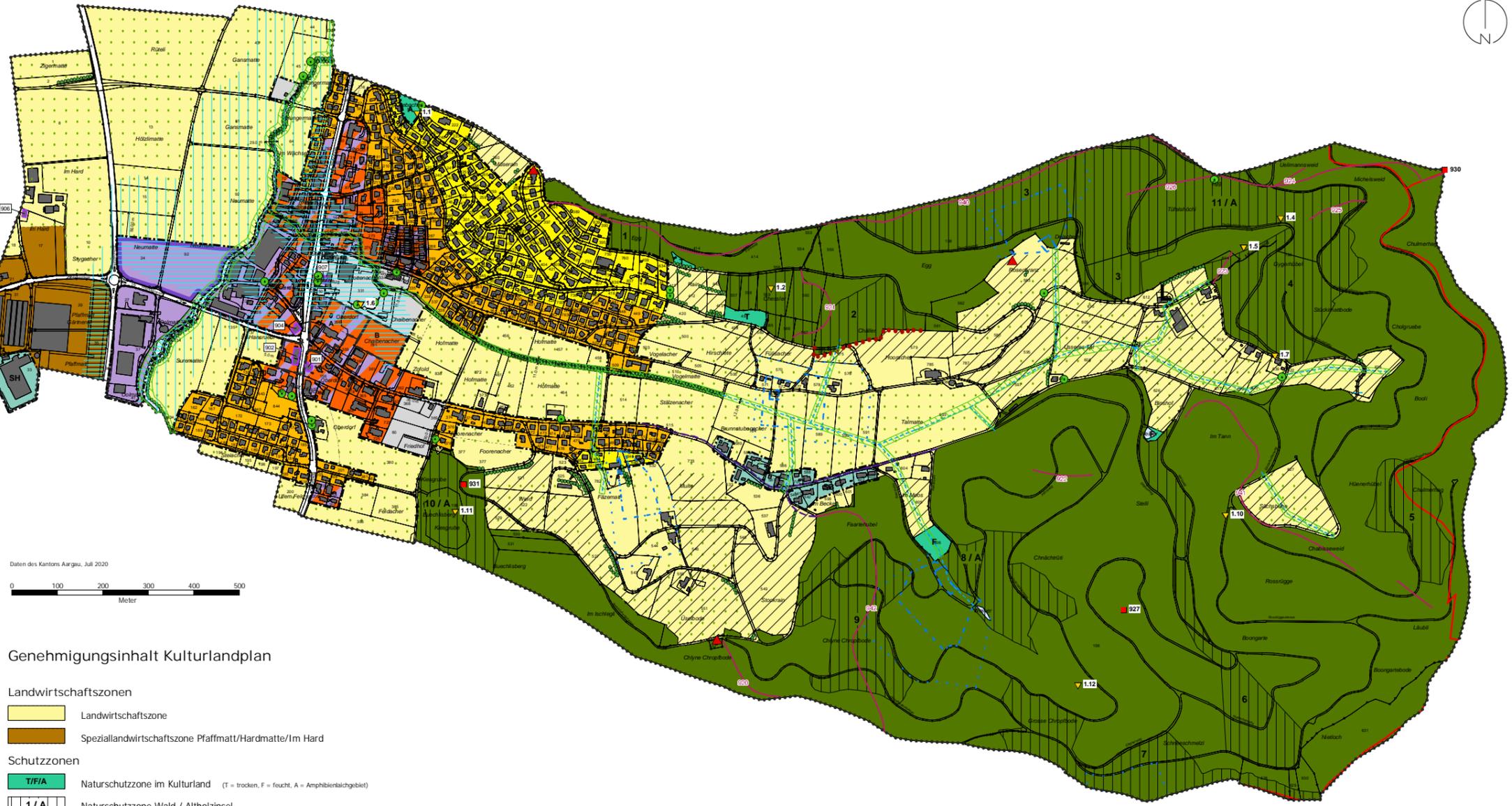
Auftr.-Nr.: 29.3202
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: PB
suisse plan

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Bauzonen	ES
W2A Wohnzone	II
W2B Wohnzone	II
W3 Wohnzone	II
WG3 Wohn- und Gewerbezone	III
G Gewerbezone	III
G Gewerbezone Neumatte	III
G Bedingte Einzonung gemäss § 10 Abs. 5 BNO	III
OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
SB Spezialzone Becket	II
SH Spezialzone Hardmatte	III
Bauzonengrenze	

Schutzzonen	ES
Gewässerraumzone (gemäss § 20 BNO)	III
Schutzobjekte	
Einzelbaum (Naturobjekt)	
Geologisches oder geomorphologisches Objekt (Naturobjekt)	
Aussichtspunkt	
Gebäude mit Substanzschutz (Kulturobjekt)	
Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz IVS (Kulturobjekt)	

weitere Festsetzungen
Gestaltungsplanpflicht



Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

Landwirtschaftszonen	ES
Landwirtschaftszone	II
Speziallandwirtschaftszone Pfaffmatt/Hardmatte/Im Hard	II
Schutzzonen	
Naturschutzzone im Kulturland (T = trocken, F = feucht, A = Amphibienlebensgebiet)	III
Naturschutzzone Wald / Altholzinsel	III
Landschaftsschutzzone	III
L Standort für bestehende/neue landwirtschaftliche Bauten und Anlagen	
Gewässerraumzone (gemäss § 20 BNO)	
Freihaltezone Hochwasser (gemäss § 22 BNO)	
Schutzobjekte	
Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen (Naturobjekt)	
Geschützter Waldrand (Naturobjekt)	
Einzelbaum (Naturobjekt)	
Geologisches oder geomorphologisches Objekt (Naturobjekt)	
Aussichtspunkt	
Gebäude mit Substanzschutz (Kulturobjekt)	
Hohlweg (Kulturobjekt)	
Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz IVS (Kulturobjekt)	
weiteres Kulturobjekt mit Substanzschutz	
weitere Festsetzungen	
Nutzungsbeschränkung (gemäss § 16 Abs. 4 BNO)	

Orientierungsinhalt

Waldareal	
Gewässer	
eingedoltes, öffentliches Gewässer	(der Gewässerraum richtet sich nach § 20 BNO und § 127 Abs. 1c BauG)
Hochwassergefährdetes Gebiet	(gemäss § 21 BNO)
Grund- und Quellwasserschutzzone	
Fruchtfolgefläche	
Verkehrsfläche	
Wanderweg	
Gemeindegrenze	