



Bauzonenplan / Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

1 : 5'000

Mitwirkung vom 13. November 2017 bis 12. Dezember 2017

Öffentliche Auflage vom 10. Februar 2020 bis 10. März 2020

2. öffentliche Auflage und 2. Mitwirkung vom 24. August 2020 bis 22. September 2020

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 4. Dezember 2020

Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 2021-000441 vom 7. April 2021

Auftr.-Nr.: 29.3202
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: PB
suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft
Entfelderstrasse 2 | 5001 Aarau | T +41 58 310 57 80
www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch
N:\29 AG\32 Hirschtal_rgi\BZP_KLP\gws\BZP_KLP_Hirschtal_5000.gws



Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Bauzonen

	W2A	Wohnzone
	W2B	Wohnzone
	W3	Wohnzone
	WG3	Wohn- und Gewerbezone
	G	Gewerbezone
	G	Gewerbezone Neumatte Bedingte Einzonung gemäss § 10 Abs. 5 BNO
	OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	SB	Spezialzone Becket
	SH	Spezialzone Hardmatte

Bauzongrenze

Schutzzonen

Gewässerraumzone (gemäss § 20 BNO)

Schutzobjekte

	Einzelbaum (Naturobjekt)
	Geologisches oder geomorphologisches Objekt (Naturobjekt)
	Aussichtspunkt
	Gebäude mit Substanzschutz (Kulturobjekt)
	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz IVS (Kulturobjekt)

weitere Festsetzungen

Gestaltungsplanpflicht

ES

II
II
II
III
III
III
II
II
III

Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

Landwirtschaftszonen

	Landwirtschaftszone
	Speziallandwirtschaftszone Pfaffmatt/Hardmatte/Im Hard

Schutzzonen

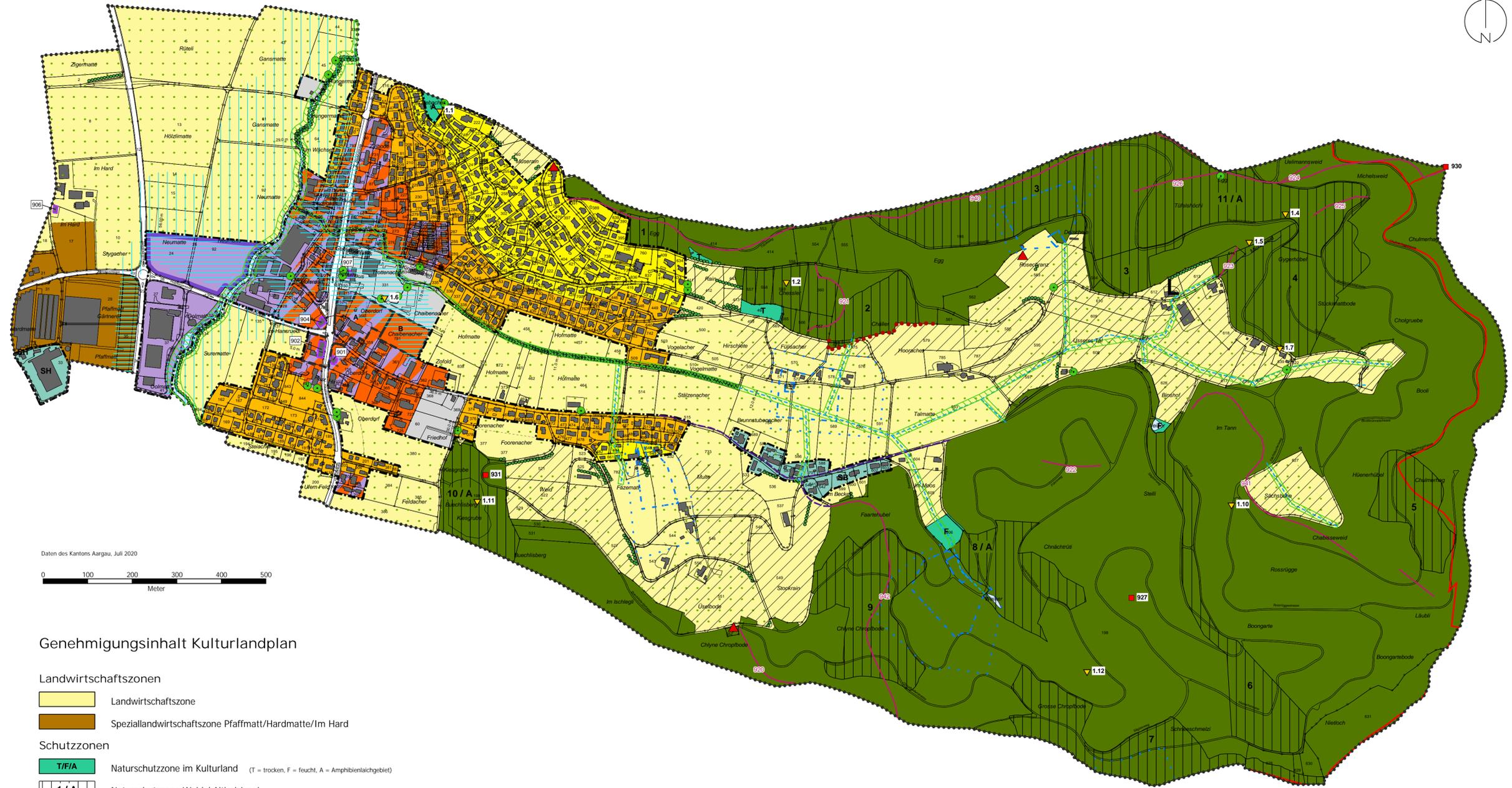
	Naturschutzzone im Kulturland (T = trocken, F = feucht, A = Amphibienlaichgebiet)
	Naturschutzzone Wald / Altholzinsel
	Landschaftsschutzzone
	Standort für bestehende/neue landwirtschaftliche Bauten und Anlagen
	Gewässerraumzone (gemäss § 20 BNO)
	Freihaltezone Hochwasser (gemäss § 22 BNO)

Schutzobjekte

	Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen (Naturobjekt)
	Geschützter Waldrand (Naturobjekt)
	Einzelbaum (Naturobjekt)
	Geologisches oder geomorphologisches Objekt (Naturobjekt)
	Aussichtspunkt
	Gebäude mit Substanzschutz (Kulturobjekt)
	Hohlweg (Kulturobjekt)
	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz IVS (Kulturobjekt)
	weiteres Kulturobjekt mit Substanzschutz

weitere Festsetzungen

Nutzungsbeschränkung (gemäss § 16 Abs. 4 BNO)



Daten des Kantons Aargau, Juli 2020



Orientierungsinhalt

	Waldareal
	Gewässer
	eingedoltes, öffentliches Gewässer (der Gewässerraum richtet sich nach § 20 BNO und § 127 Abs. 1c BauG)
	Hochwassergefährdetes Gebiet (gemäss § 21 BNO)
	Grund- und Quellwasserschutzzone
	Fruchtfolgefläche
	Verkehrsfläche
	Wanderweg
	Gemeindegrenze