



GEMEINDERAT/ARBEITSGRUPPE

Postadresse: Postfach, 5042 Hirschthal
Tel. 062/739 20 50 Mail info@hirschthal.ch

5042 Hirschthal, 25. Oktober 2018

Gesamtrevision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland; Testplanung Zentrum Hirschthal, Einladung zum Informations- anlass

Im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens für die Gesamtrevision der Nutzungsplanung, das vom 13. November bis 12. Dezember 2017 stattgefunden hat, haben zwei Grundeigentümer im Planungssperimeter des Ortszentrums beantragt, ihre Gebäude aus dem kommunalen Inventar der Schutzobjekte zu entlassen. Im April 2018 hat zudem ein Grundeigentümer den Gemeinderat über eine geplante Arealüberbauung im Zentrum informiert, die nicht den in der revidierten Bau- und Nutzungsordnung (BNO) formulierten Zielsetzungen entspricht, gemäss rechtsgültiger BNO aber zu bewilligen wäre.

Der Gemeinderat beabsichtigt, im Ortszentrum im Bereich der Verzweigung Hauptstrasse / Talstrasse / Holzikerstrasse eine qualitativ voll verdichtete Zentrumsüberbauung zu fördern, die dem Ortsbild, dem Strassenraum, der weiteren Erschliessung und attraktiven Freiräumen Rechnung trägt. Um die städtebauliche Qualität sicherzustellen, wurden im Rahmen der laufenden Nutzungsplanungsrevision eine Gestaltungsplanpflicht gemäss § 21 BauG über das Ortszentrum gelegt und detaillierte Überbauungsanforderungen formuliert. Der Gestaltungsplanperimeter erstreckt sich über die Parzellen 128, 137, 152, 153, 154, 156 und 356. Als Grundlage für einen Gestaltungsplan wird gemäss revidierter BNO ein Überbauungskonzept gefordert, das aus einem qualitätssichernden Konkurrenzverfahren (z.B. Wettbewerb, Studienauftrag in Anlehnung an SIA 142/143) hervorgeht.

In Zusammenarbeit mit allen vom Gestaltungsplanperimeter betroffenen Grundeigentümern wurde über die erwähnten Parzellen eine Testplanung im Einladungsverfahren gemäss SIA-Ordnung 143/2009 (Studienauftrag) durchgeführt. Dabei handelt es sich um eine Ideenstudie ohne Folgeauftrag. Die drei zur Mitwirkung an der Testplanung eingeladenen Architekturbüros haben inzwischen Überbauungsvarianten erarbeitet sowie Planunterlagen und Gipsmodelle erstellt.

Der Gemeinderat und die Arbeitsgruppe Nutzungsplanung möchten der Bevölkerung die drei Überbauungsvarianten vorstellen und gleichzeitig auch darlegen, wie die Ergebnisse der Testplanung in die laufende Gesamtrevision der Nutzungsplanung einfließen.

Zu diesem Anlass laden wir alle Interessierten ein, auf

Donnerstag, 29. November 2018, 19.00 Uhr, Aula, Mehrzweckanlage Hirschmatt.

Wir freuen uns auf eine rege Beteiligung.

Freundliche Grüsse

**GEMEINDERAT UND ARBEITS-
GRUPPE NUTZUNGSPLANUNG**